

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.4 (97)

BARRIO	<b>PEDRIZAS</b>	HOJA	<b>24</b>	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - PD.4 "Plaza de San Miguel"
--------	-----------------	------	-----------	---------------------------	---

Identificación y Localización

**Ordenación**

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Estudio de Detalle PD.4 "Plaza de San Miguel". Aprobación Definitiva: 23-02-00

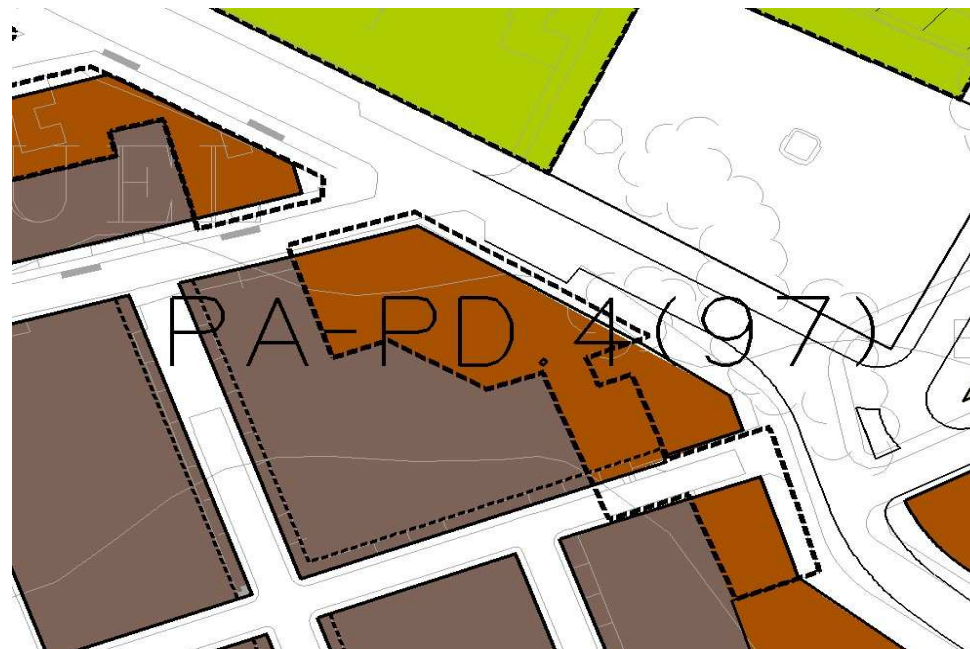
Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



**Ordenación Pormenorizada Completa**



CONDICIONES

- 1.- Ordenar la fachada a la Plaza de San Miguel. Revolviendo las medianerías con edificaciones en altura existentes y la transición con la ordenanza CTP-2.
- 2.- Ordenanza: MC.
- 3.- Alturas: PB+4 en las parcelas adosadas al bloque y PB+3 en las colindantes con CTP-2.
- 4.- Podrá desarrollarse en unidades independientes.

**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	1.405,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	